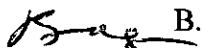


« УТВЕРЖДЕНО »
решением общего собрания членов ЖСК «Чертаново-4»
протокол №01 от 12 апреля 2016 г.
Председатель правления ЖСК "Чертанво-4"
 В.А.Васильев

Положение

Об обязательных платежах собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Сумская, д.6, корп.4 предназначенных для содержания и ремонта общего
имущества, коммунальных и прочих платежей

1. Взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества

(Ст. 158 ЖК РФ) Собственник помещений обязан оплачивать расходы на содержание и ремонт общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Если: в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, то применяются цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы.

Иначе: размер платы за содержание и ремонт жилых помещений устанавливается согласно финансовому плану (смете) расходов целевых взносов собственников, ежегодно утверждаемому общим собранием членов ЖСК.

2. Коммунальные платежи:

2.1. размер платы за отопление

применяется по тарифам, устанавливаемым ежегодным ППМ в соответствии с общей площадью жилого помещения собственника (квартиры) и руководствуется ПП РФ №354 от 06.05.2011г.

2.2. размер платы за горячее и холодное водоснабжение

Если отсутствует квартирный прибор учета воды (КПУ) применяется по тарифам, устанавливаемым ежегодными ППМ, по количеству ФАКТИЧЕСКИ проживающих человек (ППМ от 25.12.1995 г. № 1260-ПП)

При наличии КПУ - на основании показаний.

2.3. В случае, если в конце календарного года, при подведении итогов фактического потребления коммунальных услуг, образуется положительная разница между начисленными и фактически потребленными коммунальными услугами, то эта разница направляется в целевой фонд капитальных работ общего имущества (п.2 ст.251 НК РФ), в целевой фонд текущих работ общего имущества (п.2 ст.251 НК РФ), в фонд непредвиденных расходов или на конкретные цели, утвержденные Общим собранием собственников жилья ЖСК «Чертаново-4» и Общим собранием членов ЖСК «Чертаново-4». В случае, если в конце календарного года, при подведении итогов фактического потребления коммунальных услуг, образуется отрицательная разница между начисленными и фактически потребленными коммунальными услугами, то эта разница начисляется согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г. жителям на ОДН.

3. Целевые членские взносы собственников – членов общедолевого собственности ЖСК на содержание некоммерческой организации (НКО) и ведение НКО уставной деятельности (пп.1 п.2 ст.251 НК РФ). (в руб. за кв.м общей площади квартиры).

Денежные средства, получаемые по данной статье направляются:

3.1. На зарплату персонала, согласно смете и штатному расписанию и выполняющего работы по трудовым договорам и договорам подряда и социальные отчисления в соответствии с НК РФ в части, касающейся управления МКД.

3.2. На выплату вознаграждения по итогам года персоналу и членам правления.

3.3. На приобретение канцтоваров, программного обеспечения, вычислительной и оргтехники, её ремонт.

3.4. На оплату уборки, электроэнергии, телефонов помещения Правления.

3.5. На оплату услуг Сбербанка по обслуживанию расчетного счета.

3.6. На выполнение других работ, связанных с обеспечением уставной деятельности ЖСК.

4. Целевые членские взносы собственников-автоладельцев (пп.1 п.2 ст.251 НК РФ).

Денежные средства, получаемые по данной статье направляются:

4.1. На оплату услуг по договору обслуживания шлагбаума, поддержание пропускного режима.

4.2. На выплату вознаграждения по итогам года уборщику.

4.3. На зарплату персонала согласно смете и штатному расписанию и социальные отчисления в соответствии с НК РФ в части, касающейся поддержания пропускного режима.

4.4. На приобретение необходимого оборудования, инвентаря.