


«УТВЕРЖДЕНО»
решением общего собрания членов ЖСК "ЧЕРТАНОВО-4"
протокол №01 от 12 апреля 2016 г.
Председатель правления ЖСК "ЧЕРТАНОВО-4"

 В.А.Васильев

ПРАВИЛА

ПРОЖИВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: СУМСКАЯ УЛ., Д.6, КОРП.4

1. Каждый проживающий ОБЯЗАН:

1.1. Не создавать своими действиями ущерба, помех, затруднений и дискомфорта для других проживающих в домовладении.

1.2. Содержать в чистоте и порядке, согласованном с соседями по этажу, все общественные помещения своего этажа.

1.3. Не устанавливать в общественных холлах габаритное личное или общественное имущество, мешающее оперативной эвакуации в случае возгорания;

легко возгораемые предметы и жидкости.

Примечание: Правление ТСЖ не несет ответственности за сохранность имущества, размещенного в холлах на этажах.

1.4. Содержать в сохранности и исправности оборудование и инвентарь, находящийся на этаже: электро- и слаботочный распределительные щиты и их оборудование, ковш мусоропровода, осветительные приборы, доводчики и дверные пружины, запорную арматуру, двери и окна.

Примечание: Утрата и ремонт (возмещение) перечисленного оборудования восполняется за счет собственников квартир данного этажа путем отчисления денежных средств с их лицевых счетов с соответствующим уведомлением.

1.5. Обеспечивать герметичность холлов (держат закрытыми и запертыми окна, двери, форточки) в холодное время года и ненастные дни.

Примечание: Собственников квартир данного этажа, нарушивших указанное требование, начисления по оплате тепловой энергии начисляются с коэффициентом 1,5.

1.6. Не давать разрешительный сигнал домофона на открытие двери подъезда, не убедившись, что визитер пришел именно к Вам и, что он Вам известен. Не позволять незнакомым гражданам проходить в подъезд, вслед за Вами.

1.7. Содержать в безаварийном состоянии системы водо/тепло/электроснабжения квартиры, не допускать протечек и в случае отсутствия свыше 3-х дней перекрывать системы ХВС и ГВС. Сообщать в правление телефоны для оперативной связи и лица, имеющего запасные ключи от квартиры.

Примечание: при аварийной ситуации и, в случае невозможности связи с собственником, квартира будет комиссионно вскрыта на 3-й день со дня аварии для устранения ее причин.

1.8. Информировать Правление ЖСК о фактическом количестве проживающих, о предстоящей продаже квартиры или сдаче ее в аренду.

В противном случае, ответственность за неправильное начисление платежей, принудительное вскрытие квартиры, при форсмажорных обстоятельствах, и другой понесенный при данных обстоятельствах ущерб ложится на собственника, не выполнившего данных условий.

1.9. Оперативно информировать лиц, осуществляющих управление общим имуществом дома о всех случаях повреждения инженерного оборудования, замеченных аварийных и предаварийных ситуациях, случаях несанкционированного проведения переустройства квартир.

1.10. Заказывать за свой счет бункер для вывоза строительного мусора при проведении ремонта квартиры а также для вывоза негабаритных твердых бытовых отходов (без дополнительных усилий и препятствий не проходящих через мусоропровод и способных вызвать его засор).

1.11. Обеспечивать допуск в помещение работников ЖСК для проверки состояния общего имущества (системы ЦО, ХВС, ГВС, электроснабжения, вентиляции). Проверка проводится на основании письменного распоряжения управляющего или коменданта ЖСК или в их присутствии.

1.12. Возмещать доказанный ущерб, нанесенный общему имуществу многоквартирного дома, имуществу физических и юридических лиц, находящемся в доме.

Примечание: Правление ЖСК рекомендует собственникам квартир заключать договора страхования гражданской ответственности при эксплуатации своего жилья, чтобы быть в состоянии (без продажи своей квартиры) возместить ущерб, например, от затопления нижерасположенных квартир.

4. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

4.1. Пренебрегать возложенными Уставом ЖСК и настоящими правилами на каждого проживающего в многоквартирном доме обязанностями.

4.2. Осуществлять любые ремонтные работы и переустройство жилых и общественных помещений здания без предварительного извещения Правления ЖСК и разрешения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Производить действия, сопровождающиеся шумом, в том числе использование инструментов, установок и приборов, производящих повышенный шум, включая музыкальные, строительные, пневмо- и электроинструменты с 19.00 до 09.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов, а также в воскресенье и нерабочие праздничные дни.

4.4. Курить в тамбуре, вестибюле, лифте, общественных помещениях этажей. Выбрасывать окурки и другие предметы в окна.

4.5. Выгуливать собак в пределах земельного участка вокруг дома. Проводить собак через придомовую территорию, тамбур и вестибюль подъезда без поводка и пакета для сбора экскрементов.

4.6. Сбрасывать ТБО негабаритного размера и строительный мусор в мусоропровод и складывать их в контейнер или около контейнерной площадки. Сливать жидкий строительный мусор в канализацию. Оставлять пакеты с мусором у входа в подъезд, мусорокамеру.

4.7. Разбрасывать на территории МКД (асфальтовое покрытие, газоны) пищевые отходы в целях прикормки бродячих животных и птиц.

5. Лица, неоднократно нарушившие настоящие правила, допустившие задолженность по установленным в МКД платежам и не устранившие нарушение после предупреждения Правления ЖСК, решением Правления ЖСК лишаются права на услуги наемного персонала ЖСК.

6. Ущерб, нанесенный личному и общему имуществу собственников помещений, в результате нарушения настоящих правил, компенсируется за счет личных средств лиц (группы лиц), по чьей вине ущерб был нанесен.